

Plná moc

Jméno, příjmení:

Nar., r.č.:

zmocňuje

Jméno, příjmení:

Nar., r.č.:

k jednání spojenému s prodejem nemovité věci, a to:

bytové jednotky č. 791/7,

na adrese Schulhoffova 791/7, 149 00 Praha - Háje, v katastrálním území Háje, zaps. na LV č. 9180, v budově č.p. 790 a č.p. 791, na pozemku parc. č. 1139/1, zaps. na LV č. 3969, katastrální území Háje a obci Praha, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „bytová jednotka č. 2“).

K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl v rozsahu **id. 691/26360** na společných částech budovy a na pozemku parc. č. 1139/1 v katastrálním území Háje a obci Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále souhrnně také jen „**nemovitosti**“),

a to zejména, nikoliv však pouze, k:

- sjednání a uzavření (podepsání) smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb s:
 - **Mgr. Martin Sládek**, se sídlem: Lečkova 1520/11, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 76218988, DIČ: CZ8104250165
- sjednání a uzavření (podepsání) zástavní smlouvy včetně zřízení zákazu zcizení a zatížení v rámci zástavní smlouvy;
- podepsání a podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu zástavního práva a s ním souvisejících zápisů na základě zástavní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a ke všem dalším právním jednáním souvisejícím s tímto katastrálním řízením, k zastupování Zmocnitele v těchto řízeních v plném rozsahu, včetně vyzvednutí a přebírání všech souvisejících rozhodnutí, písemností, vzdávání se a podávání řádných i mimořádných opravných prostředků;
- sjednání a uzavření (podepsání) kupní smlouvy (včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí kupní),
- podepsání a podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a ke všem dalším právním jednáním souvisejícím s tímto katastrálním řízením, k zastupování Zmocnitele v těchto řízeních v plném rozsahu, včetně vyzvednutí a přebírání všech souvisejících rozhodnutí, písemností, vzdávání se a podávání řádných i mimořádných opravných prostředků;
- sjednání a uzavření (podepsání) smlouvy (smluv) o úschově (jistotním účtu) s advokátem se sídlem advokátní kanceláře v České republice nebo s notářem se sídlem notářského úřadu v České republice nebo s bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby v České republice,

jejímž předmětem bude úschova (části) kupní ceny nemovitostí, sjednání podmínek úschovy (odevzdání, převzetí, vrácení) kupní ceny podle kupní smlouvy (příp. smlouvy o smlouvě budoucí kupní), včetně sjednání veškerých dalších obsahových náležitostí této smlouvy;

- sjednávání a uzavření jakýchkoliv změn, doplňků a dodatků k právním jednáním výše uvedeným, včetně zrušení, výpovědi a odstoupení od právních jednání výše uvedených;
- vedení jednání s veškerými třetími osobami ve věcech souvisejících s účelem této plné moci;
- přebírání všech písemností souvisejících s touto plnou mocí a právními jednáními činěnými na jejím základě;
- podpisu předávacího protokolu stvrzujícího předání a převzetí nemovitostí;
- odhlašování a přihlašování služeb a dodávek energií souvisejících s užíváním nemovitostí, jednání se správcem bytového domu a poskytovateli služeb a dodavateli energií;
- ke všem dalším právním jednáním souvisejícím s účelem této plné moci.

Zmocněnec je k zastupování při dílčích úkonech nebo v konkrétním řízení před státními úřady nebo soudy ve shora uvedených záležitostech oprávněn dále zmocnit advokáta nebo daňového poradce.

V Praze, dne

.....

Zmocnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám:

.....